



HOTĂRÂREA NR.153/ 2013

Privind vânzarea fără licitație publică în favoarea numitului Brad Ioan, a terenului concesionat în suprafață de 18 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere, situat pe str. Rozelor nr. 17/1

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară , marți 30 aprilie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.177/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață de 18 mp, nr. cadastral 110978 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 10315/23.03.2012, ocupat de extindere la apartamentul situat în Baia Mare str. Rozelor nr. 17/1, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 157/1/04.06.2008

Având în vedere:

- Solicitarea numitului Brad Ioan, cu domiciliul în Baia Mare str. Rozelor nr. 17/1, exprimată prin adresa nr. 11264/15.04.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 17/1.
- H.C.L. nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
- H.C.L. nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit , supuse schimbărilor de destinație;
- In conformitate cu dispozițiile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, art. 36, alin. 1, republicată modificată și completată si potrivit dispozițiilor Codului Civil;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;
- Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art.115 alin.1 lit.b si art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 18mp, nr. cadastral 110978 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 10315/23.03.2012 ocupat de extindere, situat pe str. Rozelor nr. 17/1, în favoarea numitului Brad Ioan.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 157/1/04.06.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către numitul Brad Ioan.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :
Instituția Prefectului județului Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;
Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
dl. Brad Ioan - Baia Mare, str. Rozelor nr. 17/1;
C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE TUDOREL DĂNUȚ**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA**

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

